中投顾问

2025-2029年
中国城镇化金融支持深度调研及投资前景预测报告

中投产业研究院出品

内容简介

城镇化是指随着一个国家或地区社会生产力的发展、科学技术的进步以及产业结构的调整，其农村人口居住地点向城镇的迁移和农村劳动力从事职业向城镇二、三产业转移的过程。城镇化作为一种历史过程，不仅是一个城镇数量与规模扩大的过程，同时也是一种城镇结构和功能转变的过程。

在当前经济形势下，新型城镇化是发展的必然趋势。新型城镇化是以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展为基本特征的城镇化，是大中小城市、小城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。新型城镇化的核心在于不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价，着眼农民，涵盖农村，实现城乡基础设施一体化和公共服务均等化，促进经济社会发展，实现共同富裕。

金融与新型城镇化建设密切相关，城市基础设施、企业发展和转型的各项服务、城市运行的配套功能等目标的实现，都需要借助金融的力量从城乡结构看，2022年末，我国城镇常住人口92071万人，比2021年末增加646万人；乡村常住人口49104万人，减少731万人；常住人口城镇化率65.22%，提高0.5个百分点。2022年我国常住人口城镇化率达到65.22%，已逐步接近拐点，可以预见我国城镇化步伐将进入减速阶段。相比发达国家75%的城镇化率，中国城镇化水平还有很大差距，预计未来几年中国的城镇化进程还将持续，未来城镇化进程还有很大发展空间。

2022年6月，国家发展改革委发布关于印发《“十四五”新型城镇化实施方案》（以下简称《方案》）的通知。在推进新型城市建设方面，《方案》提出，完善城市住房体系。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，夯实城市政府主体责任，稳地价、稳房价、稳预期。建立住房和土地联动机制，实施房地产金融审慎管理制度，支持合理自住需求，遏制投资投机性需求。

中投产业研究院发布的《2025-2029年中国城镇化金融深度调研及投资前景预测报告》共八章。首先介绍了城镇化的相关概述；其次介绍了中国城镇化及金融业发展状况；随后对中国金融支持城镇化发展状况进行分析；接着深入分析了保险业、银行业

及资本市场对中国城镇化发展的支持，并对金融支持城镇化发展前景及趋势进行预测。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、世界银行、中国人民银行、中国证监会、中国保监会、中投产业研究院、中投产业研究院市场调查中心以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对城镇化金融有一个系统深入的了解、或者想投资城镇化金融市场，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录

第一章 城镇化的相关概述
1.1 城镇化介绍
1.1.1 城镇化定义
1.1.2 新型城镇化
1.1.3 新兴城镇化特色
1.2 中国新型城镇化发展要点
1.2.1 解决“三农”问题
1.2.2 城镇化与产业结合
1.2.3 协调集约发展方式
1.2.4 紧密衔接城市格局
1.2.5 提高居民消费能力
1.3 新型城镇化建设必要性分析
1.3.1 新型城镇化是必然选择
1.3.2 新型城镇化解决诸多问题
1.3.3 新型城镇化投资需求增加
第二章 2023-2025年中国城镇化发展分析
2.1 2023-2025年国际城镇化发展分析
2.1.1 美国城镇化模式
2.1.2 英国城镇化模式
2.1.3 拉美国家发展模式
2.1.4 前苏联城镇化模式
2.1.5 亚洲新兴国家模式
2.1.6 模式比较及借鉴
2.2 2023-2025年中国城镇化发展分析
2.2.1 城镇化发展成就

2.2.2 城镇化空间布局
2.2.3 城镇化人口结构
2.2.4 城镇化发展特点
2.2.5 城镇化率现状
2.3 2023-2025年中国城镇化效率分析
2.3.1 城镇化与集聚效应
2.3.2 资金利用状况
2.3.3 人口迁移规模
2.3.4 土地利用效率
2.3.5 城镇化与内需
2.4 2023-2025年中国城镇化包容性分析
2.4.1 户籍制度的演进
2.4.2 城市公共服务供给
2.4.3 住房供给状况
2.4.4 农村地区服务供给
2.5 2023-2025年中国城镇化可持续性分析
2.5.1 城市环境状况
2.5.2 资源利用状况
2.5.3 城市可持续性
2.5.4 环境监管与治理
第三章 2023-2025年中国金融业发展分析
3.1 2023-2025年中国金融业发展分析
3.1.1 银行业发展现状
3.1.2 保险业发展规模
3.1.3 证券业发展状况
3.2 2023-2025年中国城镇金融业发展分析
3.2.1 城镇银行业发展状况

3.2.2 城镇保险业发展规模
3.2.3 城镇融资规模分析
3.3 金融发展对城镇化支持作用分析
3.3.1 产业结构调整资金支持
3.3.2 基础设施建设资金支持
3.3.3 农村现代化资金支持
第四章 2023-2025年中国金融支持城镇化发展分析
4.1 中国金融支持城镇化发展综述
4.1.1 金融支持城镇化发展现状
4.1.2 新型城镇化发展对金融需求
4.1.3 金融支持缓解地方财政困境
4.2 2023-2025年中国金融支持区域城镇化发展分析
4.2.1 东部地区
4.2.2 中部地区
4.2.3 西部地区
4.2.4 南部地区
4.3 2023-2025年中国金融支持城镇基础设施建设分析
4.3.1 基础设施建设状况
4.3.2 基础设施投资规模
4.3.3 基础设施资金来源
4.4 2023-2025年中国金融支持农业现代化分析
4.4.1 农业发展状况
4.4.2 农业投资规模
4.4.3 农业融资状况
4.5 2023-2025年中国金融支持产业结构调整分析
4.5.1 产业结构调整成就
4.5.2 产业投融资规模分析

4.5.3 产业结构调整着力点
4.6 2023-2025年中国城镇化金融创新发展分析
4.6.1 基础设施建设
4.6.2 小微企业融资需求
4.6.3 理财和消费信贷需求
4.7 金融支持城镇化存在的问题分析
4.7.1 金融支持产品单一
4.7.2 配套政策不完善
4.7.3 缺乏资金支持
4.8 金融支持城镇化发展策略分析
4.8.1 财政资金投入
4.8.2 充分利用资本
4.8.3 多层次金融体系
4.8.4 开放市场准入
第五章 2023-2025年中国保险业支持城镇化发展分析
5.1 2023-2025年中国保险业发展综述
5.1.1 中国保险业发展规模
5.1.2 保险业市场经营状况
5.1.3 保险业市场竞争格局
5.1.4 人口结构对保险业的影响
5.2 2023-2025年中国保险业发展支持城镇化发展综述
5.2.1 保险业与城镇化水平
5.2.2 保险业在城镇化中的定位
5.2.3 保险业支持城镇化发展优势
5.3 2023-2025年中国保险业支持城镇化发展状况
5.3.1 政策支持状况
5.3.2 保险业支持需求

5.3.3 保险业支持规模
5.4 2023-2025年中国保险业支持城镇化案例分析
5.4.1 浙江省
5.4.2 安徽省
5.4.3 广东省
5.5 中国保险业服务新型城镇化路劲分析
5.5.1 构建全方位服务体系
5.5.2 加快产业服务创新
5.5.3 多元化保险方式
第六章 2023-2025年中国银行业支持城镇化发展分析
6.1 2023-2025年中国银行业发展综述
6.1.1 中国银行业发展规模
6.1.2 银行业市场经营状况
6.1.3 银行业市场竞争格局
6.1.4 产业结构对银行业的影响
6.2 2023-2025年中国银行业支持城镇化发展综述
6.2.1 银行业与城镇化水平
6.2.2 银行业在城镇化中的定位
6.2.3 银行业支持城镇化发展优势
6.3 2023-2025年中国银行业支持城镇化发展状况
6.3.1 政策支持状况
6.3.2 银行业支持需求
6.3.3 银行业支持规模
6.4 2023-2025年中国政策性银行支持城镇化发展分析
6.4.1 支持定位分析
6.4.2 支持模式分析
6.4.3 重点业务分析

6.4.4 国外模式借鉴
6.4.5 支持路径选择
6.5 2023-2025年中国商业银行支持城镇化发展分析
6.5.1 目标与原则
6.5.2 发展空间分析
6.5.3 重点业务分析
6.5.4 支持区域分析
6.5.5 主要风险分析
6.6 2023-2025年中国城商行支持城镇化发展分析
6.6.1 城商行定位分析
6.6.2 城商行需求状况
6.6.3 城镇化支持状况
6.6.4 发展策略分析
第七章 2023-2025年中国资本市场支持城镇化发展分析
7.1 2023-2025年中国资本市场发展综述
7.1.1 资本市场发展规模
7.1.2 资本市场经营状况
7.1.3 资本市场融资规模
7.1.4 资本市场对城镇化的影响
7.2 2023-2025年中国资本市场支持城镇化发展综述
7.2.1 城镇化与资本市场机遇
7.2.2 资本市场的重要性分析
7.2.3 资本市场支持城镇化发展优势
7.3 2023-2025年中国债券市场支持城镇化发展分析
7.3.1 国际经验借鉴
7.3.2 政策支持状况
7.3.3 债券市场支持需求

7.3.4 债券市场支持规模
7.4 2023-2025年中国资产证券化支持城镇化发展分析
7.4.1 资产证券化动态
7.4.2 政府融资平台状况
7.4.3 资产证券化机遇
7.4.4 证券化业务支持状况
7.4.5 证券化支持策略
7.5 2023-2025年中国城镇化基金发展模式分析
7.5.1 城市基金发展优势
7.5.2 省级财政母基金
7.5.3 资金中介模式
7.5.4 影子平台模式
7.5.5 PPP模式分析
7.6 2023-2025年中国期货市场支持城镇化发展分析
7.6.1 国外发展经验
7.6.2 期货市场支持定位
7.6.3 期货市场支持优势
7.6.4 期货市场支持空间
7.6.5 期货市场支持策略
第八章 2025-2029年中国金融支持城镇化发展前景及趋势分析
8.1 新型城镇化发展前景分析
8.1.1 新型城镇化发展方向
8.1.2 新型城镇化发展趋势
8.1.3 新型城镇化发展空间
8.2 金融支持城镇化发展机遇分析
8.2.1 “十四五”发展机遇
8.2.2 保险业发展机遇

8.2.3 银行业发展机遇
8.2.4 资本市场发展机遇
8.3 金融支持城镇化发展前景分析
8.3.1 基础设施建设前景
8.3.2 农业投资发展前景
8.3.3 产业结构调整前景
8.3.4 中投顾问对2025-2029年中国金融支持城镇化发展预测

图表目录

公司简介

深圳市中投顾问股份有限公司于2002 年在深圳成立，是中国领先的产业研究与产业战略咨询机构。十多年来，我们一直聚焦在"**产业**"领域，专注于**产业研究、产业规划、产业招商**及产业投资咨询服务。我们是国内**唯一**一家既有深厚的**产业研究**背景，又只专注于**产业投资与产业发展**服务的专业公司。对政府或园区，我们提供从产业规划到产业资源导入的一体化**产业发展咨询解决方案**；对企业，我们提供投资机会研究、投资地点选择、项目规划设计的一体化**产业投资咨询**服务。

十多年来，**深圳市中投顾问股份有限公司**已经为**十多万家**包括**政府机构、银行、研究所、行业协会、咨询公司、集团公司和各类投资公司**在内的单位提供了专业的产业研究报告、项目投资咨询及竞争情报研究服务，并得到客户的广泛认可；主导完成了上千家产业园区或地方政府的产业发展规划编制，协助数百家家地方政府推进招商工作和产业资源导入。

深圳市中投顾问股份有限公司把实践与理论相结合，提出了"空间是躯体，产业才是灵魂"的规划理念；提炼出"建链、补链、抢链、强链"的产业发展思路；总结出落地性极强的"预招商规划法"；提炼出"战术招商上升到战略招商才是破解招商困境关键"的招商工作新思维；归纳出"规划、招商、运营三维一体"的园区发展策略；创新提出城镇化建设要"遵循产城融合，更要注意产城协调"的科学发展模式；等等。

深圳市中投顾问股份有限公司以深厚的产业研究能力为基础，以"**规划+落地**"为服务理念，以"**咨询+资源**"为服务模式，已经成为中国最专业的产业研究咨询服务机构，并力争在未来5 年成为全球领先的产业投资与产业发展服务商。